

**Gemeinde Gochsheim – Landkreis Schweinfurt**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan „Stell- und Parkplatzanlage“**

## **Teil 2 - BAUBESCHREIBUNG**

Fassung: 10.09.2020

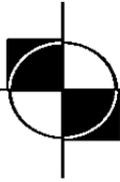
**Bauvorhaben:** **Neubau einer Stell- und Parkplatzanlage  
Julius-Hofmann-Straße  
FINr. 6563  
97469 Gochsheim**

**Bauherr:** **Grünwald GmbH & Co. Kühlhaus KG  
Julius-Hofmann-Straße 2  
97469 Gochsheim**

---

**Architekt:** **ArcDesign  
Am Dammholz 5  
97447 Gerolzhofen**

---



## Baubeschreibung Parkplatzanlage

Die im Teil 1 des Vorhaben- und Erschließungsplanes dargestellte Parkplatzanlage, die nach den aktuellen Richtlinien für die Herstellung von Verkehrsflächen errichtet werden wird, unterteilt sich zum einen in eine LKW Stellplatzanlage, in der die Zuliefer- und Abholerfahrzeuge der Firma Mainfrucht bis zu deren Abfertigung kurzfristig abgestellt werden. Die Zufahrt erfolgt von der Julius-Hofmann-Straße über die westliche Fahrbahn bis zu den südlichen, 19 LKW Stellplätzen, die unabhängig voneinander angefahren werden können. Die Ausführung der Fahrbahn erfolgt in einer zweischichtigen Asphaltbauweise. Für die auf den LKW Stellplätzen auf die Abfertigung wartenden Fahrer wird am zentralen Gehwegbereich eine Sanitär-einrichtung gebaut werden, um neben einer ausreichenden Anzahl von Toiletten ebenfalls Wasch- und Duschmodöglichkeiten für das Fahrpersonal zur Verfügung zu stellen.

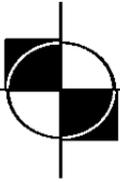
Der nördliche Teil der Parkplatzanlage wird über eine vom Schwerlastverkehr getrennten Zufahrt, für die Mitarbeiter der Firma Mainfrucht erschlossen. Die 175 PKW Stellplätze werden mit Verbundpflastersteinen befestigt und erhalten jeweils stirnseitig versickerungsoffene, begrünte und mit Bäumen bepflanzte Flächen.

Die gesamte Parkplatzanlage ist vom Beginn der LKW Stellplätzen durch den Mitarbeiterparkbereich bis zur nördlich gelegenen Julius-Hofmann-Straße mit einem breiten Fußgängerweg durchzogen, um vom motorisierten Verkehr getrennt, eine separate Fußgängerführung anzubieten.

Aus heutiger Sicht ist während der Produktionszeit von Montag bis Freitag in dem Zeitraum von 6:00 bis 22:00 Uhr mit einem Aufkommen von ca. 16 LKW (entspricht ca. 32 LKW-Bewegungen) und ca. 104 Mitarbeiter-Kfz (entspricht ca. 186 PKW-Bewegungen von Mitarbeitern) zu rechnen.

Während der Nachtstunden beläuft sich der Verkehr auf ca. 8 LKW- und 56 PKW-Bewegungen. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass die Spätschicht um 15:00 Uhr beginnt und um 23:00 Uhr endet. Die Abfertigung der LKW beschränkt sich auf die Bürozeiten von 7:00 bis 17:00 Uhr.

Um der naturverbundenen Ausrichtung des Unternehmens auch bei dieser Entwicklung Rechnung zu tragen, wird dieser Neubau mit Pflanzbereichen und Baumanpflanzungen durchzogen werden. Zusätzlich wird neben dieser Eingrünungsmaßnahme ebenfalls auf einer separaten, größeren Fläche eine Aufforstung durchgeführt.



Die Entwässerung des nach Norden abfallenden Geländes erfolgt im Trennsystem, indem das anfallende, nicht versickerte Regenwasser der in der Julius-Hofmann-Straße gelegenen Oberflächenwasserverrohrung zugeführt wird. Dieser Kanal mündet nach wenigen hundert Metern in einem offenen Graben, wo das Wasser dem natürlichen Kreislauf der Verdunstung und Versickerung zur Verfügung gestellt wird. Lediglich das Abwasser der geplanten Sanitäreinrichtung fließt der öffentlichen Schmutzwasserkanalisation zu.

Vom Gemeinderat am ..... als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

„7. Änderung des Bebauungsplans Nordwest II“ als Satzung beschlossen.

Gochsheim, den .....

1. Bürgermeister