

**Satzung  
der Gemeinde Gochsheim  
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts  
(Vorkaufssatzung)**

**vom 1. Juni 2021**

Die Gemeinde Gochsheim erlässt auf Grund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Gesetze vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350), folgende

**S A T Z U N G**

**§ 1  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 5128, 5128/3, 5134, 5135, 5135/1, 5136, 5137, 5138, 5139, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5152/1, 5153, 5155, 5156, 5157, 5159, 5160, 5161, 5162, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5175, 5176, 5177, 5178, 5178/1, 5178/2, 5179, 5180, 6403, 6404, 6404/1, 6405, 6406 und 6407 der Gemarkung Gochsheim. Diese Grundstücke sind im beigefügten Lageplan (gelb markiert) ersichtlich; dieser ist Bestandteil dieser Satzung (Anlage 1).

**§ 2  
Zweck der Satzung**

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Die Gemeinde Gochsheim möchte im Geltungsbereich dieser Satzung bei einer Entwidmung der Bahnlinie westlich der vorhandenen Bebauung eine Ortsabrundung durchführen. Auch eine direkte Radweganbindung Gochsheim-Sennfeld-Schweinfurt ist angedacht.

**§ 3  
Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Gochsheim ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gochsheim, 1. Juni 2021  
Gemeinde Gochsheim

*gez.*

Manuel Kneuer  
Erster Bürgermeister

# Anlage 1 – Lageplan

