



VEP - 3. BETRIEBSBESCHREIBUNG

NEUBAU EINES LOGISTIKTERMINALS BAUABSCHNITT II IN DER JAKOB- PANZER-STR., GOCHSHEIM

BAUHERR:

GEIS GEWERBE IMMOBILIEN GMBH & CO. KG
RUDOLF-DIESEL-RING 24
97616 BAD NEUSTADT

PLANUNG:

JGT
BAUMANAGEMENT GMBH + CO KG
NORDOSTPARK 72
90411 NÜRNBERG

Hans Geis GmbH + Co KG
Rudolf-Diesel-Ring 24
97616 Bad Neustadt
Bau+Immobilien Geis-Group
Tel.: +49 (9771) 603-171
Fax: +49 (9771) 603-179
bau-immobilien@geis-group.de
www.geis-group.com



Global Logistics

VOM GEMEINDERAT AM

ALS BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS "NORDWEST V"
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GOCHSHEIM, DEN

.....

1. BÜRGERMEISTERIN

PLANFERTIGER

BAUHERR

BAD NEUSTADT, DEN 10. MÄRZ 2020

Betriebsbeschreibung

Neubau Logistikanlage, Bauabschnitte II+III

Jakob-Panzer-Straße 1b, Gochsheim



Global Logistics

Logistische Dienstleistungen wie folgt:

- Warenannahme inkl. Entladen von LKWs mit Hilfe von Überladebrücken, Hubwagen und Staplern
- Identifizierung der Waren und prüfen auf Vollständigkeit und Unversehrtheit
- Buchung der Waren im EDV-System
- Aus- bzw. Umpacken und Bereitstellen zum Einlagern
- Lagerführung, Ein-/Auslagern, Kommissionieren
- Produktspezifisches und versandgerechtes Verpacken von Artikeln und Sendungen
- Kommissionierung von Fertigungsaufträgen und Bereitstellung der Ware für den Transport in das Werk des Kunden bzw. zum Endkunden
- Vormontage von Bauteilen zur Lieferung in die Fertigung des Kunden
- Cross-Dock Abwicklung
- Sonderleistungen (z.B. Leergutmanagement)
- Kaufmännische Abwicklung

Lagerung (allgemeiner Beschrieb)

Palettenregale:

- Kartons (offen oder geschlossen)
- Holzpaletten mit Höhen zwischen 250 mm und 2200 mm
- Gitterboxen 1.240 x 540 x 970 mm aus Metall
- Kunststoffboxen (Mehrwegbehälter) PP 500 x 300 x 320 mm bzw. 600 x 400 x 320 mm
- Packmaterial (auf Holzpaletten)
- Leerpalletten (verteilt im Palettenlager oder Blocklager)
- Leere Kunststoffkisten (Mehrwegbehälter)

Fachbodenregale:

- Kartons (offen oder geschlossen)
- Kunststoffboxen (Mehrwegbehälter)
- 3 – geschossig

Blocklager:

- Gitterboxen 1.240 x 540 x 970 mm aus Metall
- Leerpalletten
- Leere Kunststoffkisten (Mehrwegbehälter)

Zu einem späteren Zeitpunkt ist die Einrichtung eines Gefahrstofflagers geplant.

Kunden-Ware:

Kunde A

Palettenregale:

- Holzpaletten 1200 x 1000mm bzw. 1200 x 800mm mit Papiersäcken oder Papierrollen mit Höhen von 700mm bis 1500mm
- Big Packs mit einer Höhe von 1500mm mit Kunststoffsäcken gefüllt

Kunde B

Palettenregale

- Euro- bzw. Einwegpaletten 1200 x 800mm mit Höhen von 720mm bis 1800mm mit Verpackungsmaterial (Kartonzuschnitte zusammengelegt auf Europaletten)
- Kartons (offen und geschlossen)

Lagergüter:

Heizung- und Sanitärartikel

Kartonagen als Umverpackung, Schutzfolie, Kunststoffbänder:

Inhalt: Metallteile, Kunststoff

Papphülsen:

Inhalt: Kunststoffrohre

Fachbodenregal

- Kartons (offen oder geschlossen)
- Kunststoffboxen (Werkzeug und Pressbacken) geschlossen

Blocklager

- Stangenmaterial (Metall oder Kunststoff) mit einer Länge von 6000 mm
- Leere Hülsen (Pappe oder Kunststoff) als Verpackungsmaterial mit einer Länge von 6000 mm

Kunde C

Palettenregal

- Europaletten 1200 x 800mm
- Gitterboxen 1240 x 840 x 970mm

Blocklager

- Sperrige, großvolumige Teile auf Holzpaletten oder in Holzrahmen
- Metallboxen 1100 x 800 x 680mm
- Gitterboxen 1240 x 840 x 970mm

Lagergüter:

Formen für Gussmodelle / Werkzeuge

Teile aus Guss, Kunststoff, Alu, Stahl, Holz.

Gussformen aus Metall

Kunde D

Palettenregal

- Euro-Paletten 1200 x 800mm mit Höhen zwischen 800 mm bis 2200 mm.

Lagergüter:

Kindersitze

in Kartonagen, als Umverpackung, Schutzfolie, Kunststoffbänder

Inhalt: Kunststoff, Schaumstoff, Gummi, Metall

Kunde E

Palettenregal

- Holzpaletten mit Kunststoffboxen (KLT), geschlossen

Fachbodenregal

- Kunststoffboxen (KLT), geschlossen

Lagergüter:

Bauteile für Dialysegeräte

Kunststoffeinsätze, Schaumstoffeinsätze, Gitterboxen aus Metall.

Inhalt: Teile aus Kunststoff, Gummi, Metall, Elektronik, Guss

Kunde F

Palettenregal

- Europaletten 1200 x 800mm
- Gitterboxen 1240 x 840 x 970mm

Blocklager

- Sperrige, großvolumige Teile auf Holzpaletten oder in Holzrahmen
- Metallboxen 1100 x 800 x 680mm

Lagergüter:

Lager- und Ersatzteile für KFZ

Inhalt: Metallteile, Gummiteile, Kunststoffteile, Gussteile, Elektronikteile

Holzpaletten mit Holzrahmen

Holzpaletten mit Kunststoffkästen (KLT) und Kunststoffdeckel

Holzpaletten mit Kartonagen

Kartonpaletten

Metallbehälter 1100 x 800 x 680mm

Gitterboxen 1240 x 840 x 970mm

Kunststoffbehälter, teilweise mit Kunststoffeinsätzen (geschlossen oder offen mit perforiertem Boden)

Kunde G

Palettenregal

- Europaletten 1200 x 800mm

Blocklager

- Holzpaletten mit Kartonagen

Fachboden- und Durchlaufregal

- Ware in Kartons (offen u. geschlossen), Tüten und Folie

Lagergüter:

Ware aus Bekleidungs- und Sport-Industrie

Inhalt: Textilien, Schuhe, Taschen, Schildmützen, Socken, Bälle

Betriebszeiten:

- Montag – Freitag: 6:00 Uhr - 22:00 Uhr
- Nachtschicht Montag – Freitag: 22:00 Uhr - 06:00 Uhr
- Samstag: 0:00 Uhr – 22:00 Uhr
- In Ausnahmefällen / Notversorgung Sonntag

LKW – Frequenz

Wareneingang:

- Montag – Freitag: 6:00 Uhr - 22:00 Uhr: jeweils bis zu 80 LKW
- Montag – Freitag: 22:00 Uhr – 06:00 Uhr: jeweils bis zu 20 LKW
- Samstag: 0:00 Uhr – 22:00 Uhr: bis zu 10 LKW

Warenausgang:

- Montag – Freitag: 5:00 Uhr - 22:00 Uhr: jeweils bis zu 80 LKW
- Montag – Freitag: 22:00 Uhr – 05:00 Uhr: jeweils bis zu 20 LKW
- Samstag: 0:00 Uhr – 22:00 Uhr: bis zu 10 LKW

Mitarbeiteranzahl:

- Kaufmännisch Büro = 80
- Gewerblich Halle = 195